

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

-Α-

Σύμφωνα με τον Ν.4364/2016, την υπ' αρ. 232/19-05-2017 Απόφαση της ΕΠΑΘ της Τ.τ.Ε. (Παραρτήματα Ι και ΙΙ) και το υπ' αρ. πρωτ. 825/18-05-2011 έγγραφο της Διεύθυνση Εποπτείας Ιδιωτικής Ασφάλισης της ΤτΕ, η υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρεία με την επωνυμία «EUROSTAR ΕΑΕΑΖ» νομίμως εκπροσωπούμενη από την ασφαλιστική εκκαθαριστή και το Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Επικουρικό Κεφάλαιο Ασφάλισης Ευθύνης από Ατυχήματα Αυτοκινήτων», διενεργούν από κοινού πλειοδοτικό διαγωνισμό με κλειστές προσφορές, παρουσία συμβολαιογράφου και Τριμελούς Επιτροπής (για λογαριασμό της υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρείας) και της Τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού (για λογαριασμό του Ν.Π.Ι.Δ.), για την πώληση των κάτωθι ακινήτων:

- 1. «Κτίριο γραφείων, με 7 Οριζόντιες Ιδιοκτησίες, εκ των οποίων: αποθήκη υπογείου (Υ-1) επιφάνειας 95,40 τ.μ., αποθήκη υπογείου (Υ-2) επιφάνειας 9,80 τ.μ., οριζόντιες ιδιοκτησίες (Α-1)+(Β-1)+(Γ-1)+(Δ-1) επιφάνειας 129,37 τ.μ. έκαστη, και (Ε-1) επιφάνειας 27,01 τ.μ., οι οποίες λειτουργούν ως ένα ενιαίο σύνολο, 544,49 τ.μ. Ανήκει κατ' αποκλ. χρήση και ο ακάλυπτος χώρος του δώματος. Συνολική επιφάνεια ιδιοκτησιών: 649,69 τ.μ., και**
- 2. Κτίριο γραφείων που αποτελείται από υπόγειο επιφάνειας 172,50 τ.μ., ισόγειο επιφάνειας 103,28 τ.μ., πατάρι (μεσοπάτωμα) επιφάνειας 47,60 τ.μ., Α', Β', Γ', Δ', Ε' όροφος επιφάνειας 105,28 τ.μ. έκαστος, Δώμα 28,20 τ.μ.. Συνολική Επιφάνεια ιδιοκτησιών: 877,98 τ.μ.,**

**που βρίσκονται στην Αθήνα, επί της οδού Μπουσίου, αριθμ. 1-3 και Λ. Μεσογείων 133».**

Τα ως άνω ακίνητα ανήκουν στην κυριότητα της υπό εκκαθάριση ασφαλιστικής εταιρείας με την επωνυμία «EUROSTAR ΕΑΕΑΖ» και δημοπρατούνται ως ενιαίο σύνολο με τιμή εκκίνησης το ποσό των δύο εκατομμυρίων τριακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων **(2.345.000,00)** ευρώ.

Το ποσοστό αστικής ευθύνης κλάδου αυτοκινήτου, κατά το οποίο το ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ έχει το δικαίωμα διοίκησης και διάθεσης, ανέρχεται

σε 73,35% και το ποσοστό λοιπών κλάδων ασφάλισης κατά το οποίο η υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρεία με την επωνυμία «EUROSTAR ΕΑΕΑΖ» έχει το δικαίωμα διοίκησης και διάθεσης, ανέρχεται σε 26,65%.

Το ποσό της εγγυήσεως συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό ανέρχεται σε τετρακόσιες εξήντα εννέα χιλιάδες **(469.000,00)** ευρώ (ήτοι το 1/5 της τιμής εκκίνησης του συνόλου των ακινήτων), και θα κατατεθεί την ημερομηνία του πλειοδοτικού διαγωνισμού είτε με δύο τραπεζικές επιταγές, ποσού **344.011,50** ευρώ και ποσού **124.988,50** ευρώ αντίστοιχα, εις διαταγήν του πλειοδότη (εμού του ιδίου) οπισθογραφημένες, είτε με δύο εγγυητικές επιστολές Τραπέζης, ποσού **344.011,50** ευρώ και ποσού **124.988,50** ευρώ αντίστοιχα, με ρητή πρόβλεψη για την διάρκειά τους μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του συνολικού τιμήματος.

#### **-B-**

Σύμφωνα με τον Ν.4364/2016, την υπ' αρ. 232/19-05-2017 Απόφαση της ΕΠΑΘ της Τ.Τ.Ε. (Παράρτημα ΙΙ) και το υπ' αρ. πρωτ. 825/18-05-2011 έγγραφο της Διεύθυνση Εποπτείας Ιδιωτικής Ασφάλισης της ΤΤΕ, το Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Επικουρικό Κεφάλαιο Ασφάλισης Ευθύνης από Ατυχήματα Αυτοκινήτων», διενεργεί πλειοδοτικό διαγωνισμό με κλειστές προσφορές, παρουσία της Τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού (για λογαριασμό του Ν.Π.Ι.Δ.), για την πώληση του κάτωθι ακινήτου:

**«Κτίριο γραφείων που αποτελείται από ισόγειο επιφάνειας 124,50 τ.μ., Α', Β', Γ', Δ' όροφος επιφάνειας 127,50 τ.μ. έκαστος, Δώμα επιφάνειας 8,52 τ.μ.. Συνολική επιφάνεια: 643,02 τ.μ., που βρίσκεται στην Αθήνα, επί της οδού Μπουσίου 5».**

Το ως άνω ακίνητο ανήκει στην κυριότητα της υπό εκκαθάριση ασφαλιστικής εταιρείας με την επωνυμία «EUROSTAR ΕΑΕΑΖ», το δικαίωμα διοίκησης και διάθεσης αυτού ανήκει στο ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ και δημοπρατείται με τιμή εκκίνησης το ποσό του ενός εκατομμυρίου εβδομήντα πέντε χιλιάδων **(1.075.000,00)** ευρώ.

Το ποσό της εγγυήσεως συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό ανέρχεται σε διακόσιες δέκα πέντε χιλιάδες **(215.000,00)** ευρώ (ήτοι το 1/5 της τιμής εκκίνησης), και θα κατατεθεί την ημερομηνία του πλειοδοτικού

διαγωνισμού είτε με τραπεζική επιταγή, εις διαταγήν του πλειοδότη (εμού του ιδίου) οπισθογραφημένη, είτε με εγγυητική επιστολή Τραπέζης, με ρητή πρόβλεψη για την διάρκειά της μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του συνολικού τιμήματος.

.....

Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί στις **14 Ιανουαρίου 2025, ημέρα Τρίτη. Οι προσφορές θα γίνονται δεκτές το πρωί της άνω ημερομηνίας 9:00 π.μ. έως 11:00 π.μ. στην είσοδο του Επικουρικού Κεφαλαίου στη διεύθυνση Μακρή 1 και Δ. Αρεοπαγίτου. Η διαδικασία αποσφράγισης των φακέλων θα ξεκινήσει στις 12:00 μ.μ. στα γραφεία του ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ, στην προαναφερόμενη διεύθυνση.**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθεύονται τους Όρους Πώλησης του Διαγωνισμού, από την ιστοσελίδα του ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ, [www.epikef.gr](http://www.epikef.gr) και να επικοινωνούν για οποιαδήποτε πληροφορία στα τηλ.:

- για το ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ: 2103327-463,-400 και 2108114355 και στα email: [ms@epikef.gr](mailto:ms@epikef.gr) και [gr\\_info\\_reo@pwc.com](mailto:gr_info_reo@pwc.com). Και
- για την «EUROSTAR ΕΑΕΑΖ»: στο σύνδεσμο [www.eurostar-ekka.gr](http://www.eurostar-ekka.gr), στο τηλ. 2109021600 και στο email: [eurostar.eaeaz@gmail.com](mailto:eurostar.eaeaz@gmail.com)