

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΓΕΝΙΚΗ ΠΙΣΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΥΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ»
(Α.Φ.Μ. 094385640 - ΑΡ. ΓΕΜΗ 044390207000)**

Με την υπ' αριθ. 156/2/21.9.2009 (ΦΕΚ τ. ΑΕ – ΕΠΕ 11292/21.9.2009) απόφαση της Επιτροπής Εποπτείας Ιδιωτικής Ασφάλισης (ΕΠ.Ε.Ι.Α.), η εταιρεία με την επωνυμία «**ΓΕΝΙΚΗ ΠΙΣΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΥΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**», ετέθη σε καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης. Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής ορίστηκε από 1.11.2024 με την υπ' αριθ. 513/9/14.10.2024 (ΦΕΚ ΠΡΑΔΙΤ/129/15.10.2024) απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων (Ε.Π.Α.Θ) της ΤτΕ, ο Σωτήριος Βασιλόπουλος του Ηλία.

Ο Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής και το Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Επικουρικό Κεφάλαιο Ασφάλισης Ευθύνης από Ατυχήματα Αυτοκινήτων» (εφεξής ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ) προκηρύσσουν, με βάση τα αρ. 235 επ. του ν.4364/2016, ως τροποποιηθείς ισχύει και τον Κανονισμό Εκκαθάρισης Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων της ΤτΕ (ΕΠΑΘ 232/1/19.5.2017), κοινό **Πλειοδοτικό Διαγωνισμό**, με κλειστές προσφορές, παρουσία συμβολαιογράφου, ενώπιον α) Τριμελούς Επιτροπής με Πρόεδρο τον Ασφαλιστικό Εκκαθαριστή και β) της Τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού του Επικουρικού Κεφαλαίου (εφεξής ΕΔΔι) με σκοπό την πώληση του ακινήτου που κατωτέρω περιγράφεται:

ΑΚΙΝΗΤΟ: Κίμωνος 6-8 – Βόλος

- 1) Περιγραφή: Οικόπεδο επιφανείας 223,95 τ.μ.
- 2) Θέση: Το οικόπεδο βρίσκεται επί της οδού Κίμωνος αρ. 6-8. στον Βόλο Μαγνησίας.
- 3) Τίτλος κτήσεως: Το υπ' αρ. 6329/14.6.2002 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Νικολάου Κλαψόπουλου, νομίμως μεταγραφέν (Υποθηκοφυλακείο Βόλου τ. 449, α.α.190).
- 4) Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού: Για την έναρξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού ορίζεται ως τιμή εκκίνησης το ποσό της εμπορικής αξίας του ακινήτου, όπως αυτό καθορίζεται από το μέσο όρο των εκθέσεων εκτίμησης της εμπορικής αξίας του από την πιστοποιημένη εκτιμήτρια εταιρεία Π.ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. και τον πιστοποιημένο εκτιμητή ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΞΥΠΝΗΤΟ, ήτοι το ποσό των **€141.500,00**. Εγγύηση: **€28.300,00**.
- 5) Σημείωση: Εντός του οικοπέδου υφίσταντο κτίσματα, τα οποία κατεδαφίστηκαν μετά την έκδοση της με αρ. 1228354/30.10.2024 άδειας κατεδάφισης της Πολεοδομίας Βόλου.

Το ως άνω ακίνητο ανήκει στην κυριότητα της υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρίας με την επωνυμία «**ΓΕΝΙΚΗ ΠΙΣΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΥΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**» και έχει τεθεί δυνάμει σχετικής πράξης της ΕΠΕΙΑ σε ασφαλιστική τοποθέτηση στον κλάδο Αστικής Ευθύνης Αυτοκινήτων για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 14,38% της αξίας αυτού και στους Λοιπούς Κλάδους Ασφάλισης για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 85,62 % της αξίας αυτού.

Το ακίνητο εκποιείται στη νομική, πολεοδομική και πραγματική κατάσταση που είναι και βρίσκεται.

ΤΟΠΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: Τα γραφεία του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Επικουρικό Κεφάλαιο Ασφάλισης Ευθύνης από Ατυχήματα Αυτοκινήτων», Μιχαλακοπούλου 91, Αθήνα.

ΧΡΟΝΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: 12 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή. Οι προσφορές θα γίνονται δεκτές το πρωί της ως άνω ημερομηνίας, από τις 10:00 π.μ. μέχρι τις 11:00 π.μ. Στις 11:30 μ.μ. θα ξεκινήσει η διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών.

ΟΡΟΙ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ: Ο Πλειοδοτικός Διαγωνισμός θα διενεργηθεί με βάση τα αρ. 235 επ. του ν. 4364/2016 ως τροποποιηθείς ισχύει και με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1 και 2 και των Παραρτημάτων Ι και ΙΙ του Κανονισμού Εκκαθαρίσεων Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων της ΤτΕ σύμφωνα με το ν. 4364/2016 (ΕΠΑΘ 232/1/19.05.2017) και τους ειδικούς όρους, που περιλαμβάνονται στην παρούσα. Η υποβολή προσφοράς συνεπάγεται γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης.

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ:

Α. ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι ενδιαφερόμενοι, που επιθυμούν να συμμετέχουν στην παρούσα διαδικασία, θα πρέπει να υποβάλουν σχετική έγγραφη σφραγισμένη Δεσμευτική Προσφορά (βλ. Παράρτημα Ι της παρούσας) για τη συμμετοχή τους στον πλειοδοτικό διαγωνισμό στις 12 Δεκεμβρίου 2025 ημέρα Παρασκευή από τις 10.00 π.μ. έως τις 11.00 π.μ., στα γραφεία του ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ, που βρίσκονται στην Αθήνα, επί της οδού Μιχαλακοπούλου αρ. 91.

ι. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι συμμετέχοντες μαζί με την Προσφορά τους πρέπει να υποβάλουν Υπεύθυνη Δήλωση (η Προσφορά και η Υπεύθυνη Δήλωση μπορούν να περιλαμβάνονται στο ίδιο έντυπο – βλ. Παράρτημα Ι της παρούσας), που θα αναφέρει ότι έλαβαν γνώση των όρων του πλειοδοτικού διαγωνισμού, όπως αυτοί διατυπώνονται στην παρούσα Προκήρυξη και ότι αποδέχονται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Η Προσφορά θα πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστο τις ακόλουθες πληροφορίες σχετικά με τον υποψήφιο αγοραστή:

α) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι φυσικό πρόσωπο:

Ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο, Α.Φ.Μ, τραπεζικό λογαριασμό, πλήρη διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας ή εν ισχύ διαβατηρίου. Σε κάθε περίπτωση απαιτείται η προσκόμιση φωτοτυπίας του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή άλλου κατά το νόμο ισότιμου εγγράφου.

β) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι νομικό πρόσωπο:

Πλήρη και ακριβή επωνυμία, τυχόν διακριτικός τίτλος, εταιρική διεύθυνση, έδρα, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ, τραπεζικό λογαριασμό, αριθμό τηλεφώνου, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καθώς και τα ονόματα των νόμιμων εκπροσώπων που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό του νομικού προσώπου.

Ο Υποψήφιος Αγοραστής, σε περίπτωση νομικού προσώπου (εταιρείας), υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω πλήρη νομιμοποιητικά στοιχεία και δη κατ' ελάχιστον:

i. Ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, με βεβαίωση καταχώρησης του στο Πρωτοδικείο ή στο Γ.Ε.Μ.Η. ή άλλο ισοδύναμο αρμόδιας αρχής ή αντίστοιχου αλλοδαπού μητρώου νομίμως μεταφρασμένο.

ii. Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ ή άλλο ισοδύναμο αρμόδιας αρχής ή αντίστοιχου αλλοδαπού μητρώου νομίμως μεταφρασμένο.

iii. Πιστοποιητικό Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο να προκύπτει η ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας ή άλλο ισοδύναμο αρμόδιας αρχής ή αντίστοιχου αλλοδαπού μητρώου νομίμως μεταφρασμένο.

γ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι κοινοπραξία:

Πλήρη και ακριβή επωνυμία της κοινοπραξίας, επωνυμίες όλων των μελών της κοινοπραξίας, τη διεύθυνση έδρας της κοινοπραξίας και των μελών της, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. (εφόσον διαθέτει) ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής, Α.Φ.Μ. (εφόσον διαθέτει), τραπεζικό λογαριασμό της κοινοπραξίας (ή εφόσον δεν διαθέτει μέλους της), αριθμό τηλεφώνου, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τόσο για την κοινοπραξία, όσο και για καθένα εκ των μελών

της, καθώς και τα ονόματα των νόμιμων εκπροσώπων που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό της κοινοπραξίας.

Ο υποψήφιος αγοραστής, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

i. Ισχύον καταστατικό με αριθμό καταχώρησης στην αρμόδια φορολογική αρχή και εφόσον η κοινοπραξία έχει υποβληθεί σε δημοσιότητα βεβαίωση καταχώρησης στο Γ.Ε.Μ.Η ή άλλο ισοδύναμο αρμόδιας αρχής ή αντίστοιχου αλλοδαπού μητρώου νομίμως μεταφρασμένο.

ii. Τα μέλη της κοινοπραξίας φυσικά ή νομικά πρόσωπα υποχρεούνται να παράσχουν τις πληροφορίες και να προσκομίσουν τα νομιμοποιητικά έγγραφα που αναφέρονται ανωτέρω στα υπό στοιχεία α & β αντίστοιχα.

ii. ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Οι Δεσμευτικές Προσφορές πρέπει να υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο. Κάθε κλειστός φάκελος πρέπει να περιέχει μία μόνο προσφορά.

Τα έγγραφα των Δεσμευτικών Προσφορών θα πρέπει να υπογράφονται από τον ίδιο τον ενδιαφερόμενο ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο ή, σε περίπτωση νομικού προσώπου ή κοινοπραξίας, από νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο δυνάμει απόφασης του αρμοδίου διοικητικού οργάνου.

Η κατάθεση των Δεσμευτικών Προσφορών από τους υποψηφίους θα γίνεται είτε αυτοπροσώπως είτε διά εξουσιοδοτημένου προς τούτο ειδικού πληρεξουσίου στο Πρωτόκολλο. Η εξουσιοδότηση θα πρέπει είτε να είναι συμβολαιογραφική είτε να φέρει θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του υπογράφοντος μέσω gov.gr ή από δημόσια υπηρεσία. Ο υποψήφιος αγοραστής δεν δικαιούται να ανακαλέσει τη Δεσμευτική Προσφορά του από τη στιγμή που αυτή θα έχει κατατεθεί στο Πρωτόκολλο, σε περίπτωση δε, που το πράξει θα καταπίπτει υπέρ της υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρείας και του ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ, η αναφερόμενη παρακάτω (στην παρ. Β) εγγύηση.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι στην ελληνική γλώσσα, απαλλαγμένες από πάσης φύσεως αιρέσεις, όρους ή προθεσμίες ή παντός είδους ασάφεια ή αβεβαιότητα ως προς το προσφερόμενο τίμημα, ή άλλα ζητήματα σχετικά με την πώληση καθώς και να αναγράφουν ρητώς το ακίνητο, το προσφερόμενο τίμημα, και ειδικά για νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες, να υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπό τους ή νομίμως εξουσιοδοτημένο άτομο από τα αρμόδια όργανά τους. **Η προσφορά δεν μπορεί να υπολείπεται της τιμής εκκίνησης, που αναγράφεται ανωτέρω.**

Οι υποψήφιοι αγοραστές θα πρέπει να μνημονεύσουν στην Προσφορά τους ή/και στην Υπεύθυνη Δήλωση ότι έχουν ελέγξει τη νομική, πολεοδομική και πραγματική κατάσταση του προς πώληση ακινήτου και ότι αγοράζουν αυτό στη νομική, πολεοδομική και πραγματική κατάσταση, που είναι και βρίσκεται.

Ουσιαστική και απαραίτητη προϋπόθεση της προσφοράς είναι ότι το τίμημα μεταβίβασης θα εξοφλείται κατά την ημέρα υπογραφής του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου είτε με μεταφορά στους λογαριασμούς που τηρεί η υπό ασφαλιστική εκκαθάριση ασφαλιστική εταιρεία (δεσμευμένος λογαριασμός) και το ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ή με τραπεζικές επιταγές είτε με λήψη δανείου από πιστωτικό ίδρυμα το οποίο δραστηριοποιείται νόμιμα σε χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης οπότε στην τελευταία περίπτωση το τίμημα θα καταβάλλεται το αργότερο μέσα σε τρεις μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης του ακινήτου.

Προσφορές που δεν πληρούν τους όρους του παρόντος και των όρων Προκήρυξης του Διαγωνισμού απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν αξιολογούνται. Το ίδιο ισχύει για τυχόν εκπρόθεσμες προσφορές. Διευκρινίζεται, ωστόσο, ότι, κατά το στάδιο αποσφράγισης και ελέγχου των Προσφορών, είναι δυνατόν, μετά από σχετική πρόσκληση του Ασφαλιστικού Εκκαθαριστή και της ΕΔΔι προς τον υποψήφιο αγοραστή να συμπληρωθούν άμεσα τυχόν επουσιώδεις τυπικές ελλείψεις στη δεσμευτική Προσφορά ή/και στα δικαιολογητικά.

Β. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ – ΕΓΓΥΗΣΗ

Το ποσό της εγγυήσεως συμμετοχής στον Πλειοδοτικό Διαγωνισμό ανέρχεται σε 28.300,00 €, (ήτοι το 1/5 της τιμής εκκίνησης). Κάθε Δεσμευτική Προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται επί ποινή ακυρότητάς

της και μη αποδοχής της, από εγγυητική επιστολή τραπεζής, που λειτουργεί νόμιμα σε χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, με ρητή πρόβλεψη για τη διάρκειά της μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος. Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση κοινοπραξίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η έκδοση εγγυητικής επιστολής για την κοινοπραξία, δύναται να εκδοθεί από οποιοδήποτε μέλος της, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση του με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του υπογράφοντος μέσω gov.gr ή από άλλη δημόσια υπηρεσία, ότι εκδίδεται για λογαριασμό της εν λόγω κοινοπραξίας. Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης. Σε περίπτωση μη προσέλευσης του πλειοδότη για την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, καταπίπτει η δοθείσα εγγυητική επιστολή υπέρ της υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΝΙΚΗ ΠΙΣΤΗ Α.Ε.Ε.Γ.Α» και του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Επικουρικό Κεφάλαιο Ασφάλισης Ευθύνης από Ατυχήματα Αυτοκινήτων».

Δεκτή γίνεται και επιταγή έκδοσης τράπεζας, που λειτουργεί νόμιμα σε χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τουλάχιστον ισόποσης με το 1/5 της τιμής εκκίνησης του ακινήτου, ήτοι 28.300,00 € το ποσό της οποίας συμψηφίζεται στο τίμημα, αν κατακυρωθεί σε αυτόν τον συμμετέχοντα το ακίνητο. Η επιταγή θα πρέπει να είναι σε διαταγή του υποψήφιου αγοραστή οπισθογραφημένη από τον ίδιο. Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση κοινοπραξίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η έκδοση επιταγής σε διαταγή της, δύναται να εκδοθεί σε διαταγή οποιουδήποτε μέλους της, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση του με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του υπογράφοντος μέσω gov.gr ή από άλλη δημόσια υπηρεσία, ότι εκδίδεται για λογαριασμό της εν λόγω κοινοπραξίας. Σε περίπτωση μη προσέλευσης του πλειοδότη για την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, καταπίπτει υπέρ της υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρείας «ΓΕΝΙΚΗ ΠΙΣΤΗ Α.Ε.Ε.Γ.Α.» και του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Επικουρικό Κεφάλαιο Ασφάλισης Ευθύνης από Ατυχήματα Αυτοκινήτων» το ποσό της επιταγής εκδόσεως τραπεζής και εισπράττεται αυτή από την υπό ασφαλιστική εκκαθάριση ασφαλιστική εταιρεία ή/και το ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.

Η εγγυητική επιστολή ή επιταγή εκδόσεως τραπεζής θα πρέπει να υποβάλλεται μέσα σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο μαζί με τη δεσμευτική προσφορά και θα φυλάσσεται από τον ασφαλιστικό εκκαθαριστή.

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΥ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το ακίνητο της υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρείας πωλείται και μεταβιβάζεται στη νομική, πολεοδομική και πραγματική κατάσταση που είναι και βρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως πωλήσεως.

Η υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρεία, ο Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής, το ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ και οι προσηθέντες τους δεν ευθύνονται σε καμία περίπτωση για τυχόν νομικά ή πραγματικά ελαττώματα ή έλλειψη ιδιοτήτων του προς πλειοδοσία ακινήτου.

Η υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρεία, ο Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής, το ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ και οι προσηθέντες τους, δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν ανακρίβεια ή παράλειψη του παρόντος.

Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές οφείλουν να ελέγξουν τη νομική, πολεοδομική και πραγματική κατάσταση του προς πλειοδοσία ακινήτου πριν από την υποβολή των προσφορών τους, προς τούτο δε θα επικοινωνούν με τον Ασφαλιστικό Εκκαθαριστή (υπεύθυνος υπάλληλος Ηλίας Νταβανέλος, τηλ. 2114111086).

Δ. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

Κατά τη λήξη του χρόνου υποβολής των προσφορών, η Τριμελής Επιτροπή της υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρείας, αποτελούμενη από τον Ασφαλιστικό Εκκαθαριστή ως Πρόεδρο και δύο μέλη, και η Τριμελής Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού του ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (ΕΔΔι), παρουσία συμβολαιογράφου, συγκεντρώνουν, αποσφραγίζουν ενώπιον των υποψήφιων αγοραστών ή των πληρεξουσίων τους, στον τόπο του πλειοδοτικού διαγωνισμού, τις υποβληθείσες προσφορές τις οποίες μονογράφει ο Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής και η ΕΔΔι.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούνται να παραστούν και να υπογράψουν το σχετικό πρακτικό, που θα συνταχθεί, όσοι εκ των Υποψήφιων Αγοραστών θα έχουν υποβάλει, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, εμπρόθεσμη δεσμευτική προσφορά, αυτοπροσώπως ή διά των νομίμων εκπροσώπων ή των πληρεξουσίων δικηγόρων τους.

Ο Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής και η ΕΔΔι συντάσσουν το πρακτικό για την αποσφράγιση των εγγράφων προσφορών, την τιμή που προσφέρθηκε από κάθε έναν συμμετέχοντα και την τυχόν διεξαγωγή προφορικής πλειοδοσίας κατά τα κατωτέρω ειδικότερα αναφερόμενα, που ακολούθησε την αποσφράγιση των προσφορών. Τυχόν ενστάσεις για τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού, διατυπώνονται εγγράφως και αμέσως από εκείνον που υπέβαλε προσφορά και απευθύνονται στον ασφαλιστικό εκκαθαριστή και την ΕΔΔι, οι οποίοι αποφασίζουν αμέσως. Η σχετική απόφαση, όπως και η ένσταση, περιλαμβάνονται στο πρακτικό. Το πρακτικό αυτό υπογράφεται από τον ασφαλιστικό εκκαθαριστή και τα δύο μέλη της Επιτροπής της Εκκαθάρισης, τον συμβολαιογράφο του διαγωνισμού, τα μέλη της ΕΔΔι και εκείνους που πλειοδότησαν, με μνεία για τυχόν άρνηση κάποιου από τα μέρη να υπογράψει.

Μετά τη λήξη της διαδικασίας υποβολής και αποσφράγισης των προσφορών θα ακολουθήσει η συγκριτική εκτίμηση των οικονομικών προσφορών, γνώση των οποίων δικαιούνται να λάβουν οι παριστάμενοι υποψήφιοι αγοραστές ή οι πληρεξούσιοί τους.

Κριτήριο για την επιλογή του πλειοδότη είναι η υψηλότερη σε ποσό προσφορά. Σε περίπτωση που προσφορές πλειοδοτών είναι ισόποσες και με τους αυτούς όρους, ο διαγωνισμός συνεχίζεται προφορικά μόνο μεταξύ αυτών οι οποίοι υπέβαλαν ίσες προσφορές και μέχρι να προκύψει τελικός πλειοδότης. Εάν ο υποψήφιος αγοραστής εκπροσωπείται από πληρεξούσιο, θα πρέπει να αναφέρεται στην εξουσιοδότησή του η αρμοδιότητα του πληρεξουσίου να υποβάλει προφορική προσφορά και το ποσό μέχρι το οποίο η προσφορά αυτή μπορεί να ανέλθει.

Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας ακολουθεί η σύνταξη από τον Ασφαλιστικό Εκκαθαριστή του σχετικού Πρακτικού Κατακύρωσης, το οποίο θα αναφέρει τον Πλειοδότη/Αγοραστή που είχε υποβάλει την υψηλότερη σε ποσό προσφορά, στον οποίο και θα κατακυρώνεται ο Διαγωνισμός υπό την αίρεση επικύρωσης του αποτελέσματος του Διαγωνισμού από τη Διαχειριστική Επιτροπή του ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ, κατόπιν εισήγησης σε αυτή της ΕΔΔι του ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ.

Με εξαίρεση τον πλειοδότη που ανακοινώνεται κατά τα ανωτέρω, η εγγυητική επιστολή ή η επιταγή εκδόσεως τραπεζής θα επιστρέφεται στους λοιπούς υποψηφίους αγοραστές που υπέβαλαν Δεσμευτικές Προσφορές μετά την ανακήρυξη του πλειοδότη και αφού υπογράψουν τα απαραίτητα έγγραφα. Εάν ο υποψήφιος αγοραστής εκπροσωπείται από πληρεξούσιο, θα πρέπει να αναφέρεται στην εξουσιοδότησή του η αρμοδιότητα του πληρεξουσίου να παραλάβει την εγγυητική επιστολή ή την τραπεζική επιταγή. Οι υποψήφιοι αγοραστές δεν δικαιούνται να λάβουν οποιουσδήποτε τόκους ή άλλα ωφελήματα από την εγγυητική επιστολή ή την επιταγή εκδόσεως τραπεζής (παρ. Β της παρούσας) ή οποιαδήποτε αποζημίωση για τυχόν έξοδα, στα οποία υπεβλήθησαν σχετικά. Ο Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής καλεί τον πλειοδότη και τους υποβάλλοντες την προσφορά να υπογράψουν το πρακτικό κατακύρωσης, που συνυπογράφουν και τα μέλη των Τριμελών Επιτροπών και ο Συμβολαιογράφος. Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας η Εδδι υποβάλει την εισήγησή της στη Διαχειριστική Επιτροπή του Επικουρικού Κεφαλαίου, η οποία επικυρώνει ή μη την απόφαση κατακύρωσης και ενημερώνει σχετικά εγγράφως τον Ασφαλιστικό Εκκαθαριστή εντός εύλογης προθεσμίας και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από 20 ημέρες από την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού. Ακολούθως ο Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής ανακοινώνει το γεγονός της κατακύρωσης ή μη στον Πλειοδότη γραπτώς με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη δηλωθείσα με την προσφορά του διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος. Δια και από της αποστολής του μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου η κατακύρωση ή μη του διαγωνισμού καθίσταται οριστική. Σε περίπτωση μη κατακύρωσης, επιστρέφεται η δοθείσα κατά την παρ. Β εγγύηση στον πλειοδότη.

Ε. ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ

Η κατάρτιση του σχετικού αγοραπωλητηρίου συμβολαίου διενεργείται μετά από συνεννόηση με τον ασφαλιστικό εκκαθαριστή, με επιμέλεια και ευθύνη του αγοραστή, σε Συμβολαιογράφο της επιλογής του και υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης λήψεως των απαραίτητων εποπτικών εγκρίσεων αποδεσμεύσεως του ακινήτου από την ΤτΕ.

Ο αγοραστής υποχρεούται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της οριστικής κατακύρωσης να υποβάλλει στην υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρεία το εκπονηθέν από τον Συμβολαιογράφο του σχέδιο αγοραπωλητηρίου συμβολαίου, το οποίο θα πρέπει να είναι προσαρμοσμένο στο ειδικό νομοκανονιστικό πλαίσιο της ασφαλιστικής εκκαθάρισης και στους όρους της παρούσας, και να περιέχει αναλυτική περιγραφή του προς μεταβίβαση ακινήτου.

Συμβαλλόμενα μέρη στην κατάρτιση του συμβολαίου, που υπογράφεται σε γραφεία επιλογής της υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρείας, είναι αφενός η υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρεία και το ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ως εκ τρίτου συμβαλλόμενο, αμφότεροι νόμιμα εκπροσωπούμενοι και αφετέρου ο πλειοδότης.

Ο πλειοδότης καλείται από τον ασφαλιστικό εκκαθαριστή για την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου. Στην τυχόν παρέλευση χρονικού διαστήματος σαράντα πέντε (45) ημερών χωρίς υπογραφή του σχετικού συμβολαίου πώλησης από υπαιτιότητα ή παράλειψη του αγοραστή, ακολουθεί όχληση από τον ασφαλιστικό εκκαθαριστή. Εφόσον το ζητήσει ο αγοραστής, ο Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής δίνει παράταση μέχρι τριάντα (30) ημέρες ή όσο κριθεί σκόπιμο με σχετική απόφασή του που κοινοποιείται στην Τράπεζα της Ελλάδος. Εάν παρά την όχληση ο αγοραστής δεν συμπράττει στη σύναψη του συμβολαίου, ο Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής και το ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ αποφασίζουν την ανατροπή της κατακύρωσης, οπότε καταπίπτει η εγγυοδοσία του πλειοδότη υπέρ της υπό ασφαλιστική εκκαθάριση Εταιρείας και του ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ. Επίσης, ο Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής και το ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ αποφασίζουν, κατά την απόλυτη διακριτική τους ευχέρεια την κατακύρωσή του ακινήτου στον επόμενο κατά σειρά πλειοδότη και ενημερώνεται ο πλειοδότης, ενώ ισχύουν οι ίδιες ως άνω προθεσμίες για την κατάρτιση αγοραπωλητηρίου συμβολαίου.

Ως τρόπος καταβολής του τιμήματος ορίζεται είτε η μεταφορά του από λογαριασμό του αγοραστή στους λογαριασμούς που τηρούν η υπό ασφαλιστική εκκαθάριση ασφαλιστική εταιρεία (δεσμευμένο λογαριασμό) και το ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ κατά την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου ή με τραπεζικές επιταγές είτε με λήψη δανείου από πιστωτικό ίδρυμα το οποίο δραστηριοποιείται νόμιμα σε χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ο επιμερισμός του τιμήματος μεταξύ της υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρείας και του ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ θα γνωστοποιηθεί εγγράφως στον αγοραστή πριν την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου.

Όλες οι ενέργειες για την άρση τυχόν δεσμεύσεων του μεταβιβαζόμενου ακινήτου (π.χ. προετοιμασία αιτήσεων, μετάβαση σε υποθηκοφυλακείο/κτηματολόγιο) βαρύνουν τον αγοραστή.

ΣΤ. ΕΞΟΔΑ

Όλα τα έξοδα και οι δαπάνες πάσης φύσεως για τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό, τη μεταβίβαση και κάθε άλλη πράξη, που προβλέπεται για ή συνδέεται με την πραγμάτωση και ολοκλήρωση της μεταβίβασης (ήτοι συμβολαιογραφικά, τυχόν έξοδα παράστασης δικηγόρου του αγοραστή, φόρος μεταβίβασης και οποιοσδήποτε άλλος φόρος ή τέλος που βαρύνει τον αγοραστή) βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τους υποψηφίους αγοραστές και τον πλειοδότη αντίστοιχα.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΥ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Ο Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής και το ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, αζημίως και κατά την απόλυτη διακριτική τους ευχέρεια, διατηρούν το δικαίωμα:

- α)** Να τροποποιούν, ή να καταργούν όρους της Παρούσας, ή/και να προσθέτουν όρους.
- β)** Να ματαιώνουν και να αναβάλουν ή να αναστέλλουν τον διαγωνισμό.
- γ)** Να επαναπροκηρύσσουν νέο διαγωνισμό.

Οποιαδήποτε ευθύνη, περιλαμβανομένης και της ευθύνης από διαπραγματεύσεις είτε του Ασφαλιστικού Εκκαθαριστή είτε της υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρείας «ΓΕΝΙΚΗ ΠΙΣΤΗ Α.Ε.Ε.Γ.Α.»

είτε του ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ είτε των προστηθέντων τους για τις ενέργειες της παρούσας Προκήρυξης προς οποιοδήποτε πλειοδότη ή υποψήφιο αγοραστή ή προς τρίτους, αποκλείεται.

Περίληψη της Προκήρυξης του πλειοδοτικού διαγωνισμού δημοσιεύεται στο Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ταμείου Νομικών και στην ιστοσελίδα δημοσιεύσεων πλειστηριασμών του Δελτίου Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του ΕΦΚΑ. Επίσης, περίληψη της Προκήρυξης δημοσιεύεται είτε σε μία (1) ημερήσια πολιτική ή οικονομική εφημερίδα ευρείας κυκλοφορίας που εκδίδεται στην Αθήνα, τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν τον πλειοδοτικό διαγωνισμό είτε σε μεγάλης επισκεψιμότητας ιστοσελίδα ενημερωτικού -γενικού ειδησεογραφικού ή οικονομικού- περιεχομένου. Αν το ακίνητο βρίσκεται εκτός της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών – Πειραιά και ήδη Περιφέρεια Αττικής, η δημοσίευση δύναται να γίνει σε ημερήσια πολιτική εφημερίδα του τόπου του ακινήτου. Επίσης, η Προκήρυξη και οι όροι αυτής αναρτώνται στην ιστοσελίδα της υπό ασφαλιστική εκκαθάριση επιχείρησης <https://generaltrust-ekka.gr/> και του ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ www.epikef.gr κατά τη δημοσιοποίησή της και κατατίθεται στη συμβολαιογράφο Αθηνών Παυλίνα Μουχτούρη, Ζωοδόχου Πηγής 8-10.

Για περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τη Διαδικασία, οι ενδιαφερόμενοι παρακαλούνται όπως επικοινωνούν στα τηλέφωνα: 2114111086, 2114111657, 2114111656.

Αθήνα, 12.11.2025

Για την υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρεία

Ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής

Σωτήρης Βασιλόπουλος

Για το Επικουρικό Κεφάλαιο

Ο Γενικός Διευθυντής

Γεώργιος Βαλαής